ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. № 3-03-2/18.05.2021г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон з Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: 1. Даване на съгласие за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за подземно трасе на водопровод, преминаващо през поземлен имот – публична общинска собственост необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 23947.87.9, местност "Райчин дол" по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново.

2. Разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за довеждащата инфраструктура – за подземно трасе на водопровод, необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 23947.87.9, местност "Райчин дол" по КК на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Дряново е постъпило заявление с вх. № ОБА 3-03-2/28.04.2021г. от П. БЕЛЧЕВ с искане за разрешение за изработването на проект на ПУП – ПП за довеждащата инфраструктура – за подземно трасе на водопровод, необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 23947.87.9, местност "Райчин дол" по КК на гр. Дряново с цел присъединяване на имота на собственика към водопроводната мрежа от съществуващ водопроводен клон.

С предложението за проект на ПУП – ПП е показан пътят на проектираното трасе. Трасето на водопровод преминава през поземлен имот – публична общинска собственост, като присъединяването към водопроводната мрежа става от съществуващ водопровод Ø32PEHD, находящ се в ПИ с идентификатор 23947.87.23 с НТП - за селскостопански, ведомствен, горски път - публична общинска собственост, продължава по същия път и стига до имота на собственика - ПИ с идентификатор 23947.87.9 по КК. Дължина на трасето е 100,90м и сервитутна площ равна на диаметъра на водопровода увеличен с 0,7м от двете страни. Трасето на водопровод е проектирано въз основа на писмо № ПТ-001-351/29.01.2021г. на „ВиК" гр. Габрово за предоставени на изходни данни за изготвяне на становище за условията възможностите за присъединяване на обект към водопроводната и канализационната мрежа.

На основание изискванията на чл. 30, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху от общинския поземлен фонд по ЗОЗЗ се

извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието и храните или решение на общинския съвет.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от същия закон с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл.193, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет - гр. Дряново:

1. Дава съгласие за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на подземно трасе на водопровод необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 23947.87.9, местност "Райчин дол" по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, преминаващо през поземлен имот – ПИ 23947.87.23 – публична общинска собственост с НТП – за селскостопански, ведомствен, горски път.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 59 и чл. 60 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание съставено от заявителя в качеството му на възложител за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за довеждащата инфраструктура – за подземно трасе на водопровод, необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 23947.87.9 местност "Райчин дол" по КК на гр. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект ПУП – ПП за довеждащата инфраструктура – трасе на водопровод необходимо за захранване на ПИ с идентификатор 23947.87.9 местност "Райчин дол" по КК на гр. Дряново.

С предложението за проект на ПУП – ПП е показан пътят на проектираното трасе. Трасето на водопровод преминава през поземлени имоти – публична общинска собственост, като присъединяването към водопроводната мрежа става от съществуващ водопровод Ø32PEHD, находящ се в ПИ с идентификатор 23947.87.23 с НТП - за селскостопански, ведомствен, горски път - публична общинска собственост, продължава по същия път и стига до имота на собственика - ПИ с идентификатор 23947.87.9 по КК. Дължина на трасето е 100,90м и сервитутна площ равна на диаметъра на водопровода увеличен с 0,7м от двете страни.

Изработването на проекта на ПУП-ПП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 23947.87.23 и ПИ с идентификатор 23947.87.9 местност "Райчин дол" по КК на гр. Дряново;
- ПУП-ПП да се изработи при условията на чл. 12, чл. 18, чл. 59, ал.1, чл. 60, чл. 109, ал.1; чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ;

- да се съгласува с експлоатационните дружества свързани с процедурата;

- ПУП-ПП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП –ПП да се представи за разглеждане в Община Дряново в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОБА 3-03-2/28.04.2021г. за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове;

2. Задание за проектиране;
3. Скици с предложение ПУП-ПП;
4. Становище от ВиК гр. Габрово.

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ

ОБЕКТ: ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА
за ПИ 23947.87.9 - м-ст Райчин дол
з- ще ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО

За изработване на парцеларния план сме извършили проучване на трасе за водопровод за ПИ 23947.87.9 с площ 703 кв.м. и начин на трайно ползване-друг вид земеделска земя, собственост на П Белчев с документ за собственост Н.А. № 158/30.09.2020 г., т.II, вх.рег.№ 524, дело 267.

ПУП – Парцеларен план е изработен от Габровски териториален кадастър ЕООД по искане на собственика с цел смяна предназначението на имота .

Обектът ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод ф32PEHD, североизточно от имота.

Трасето на водопроводното отклонение започва от т.1 в ПИ 23947.87.23 с начин на трайно ползване-за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ – 817 кв.м., преминава в западната му част и стига до имота на собственика П.
: в т.4.

Сервитутът на водопроводното отклонение е 0.70м от двете страни на трасето.

Дължината на трасето на водопроводното отклонение е ***100.90 м.***

Изработен е ПУП- Парцеларен план в М 1:1000, координатен регистър на трасето и списък на имотите през които минава трасето.

Съставил:..
/инж

Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение
за ПИП

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ

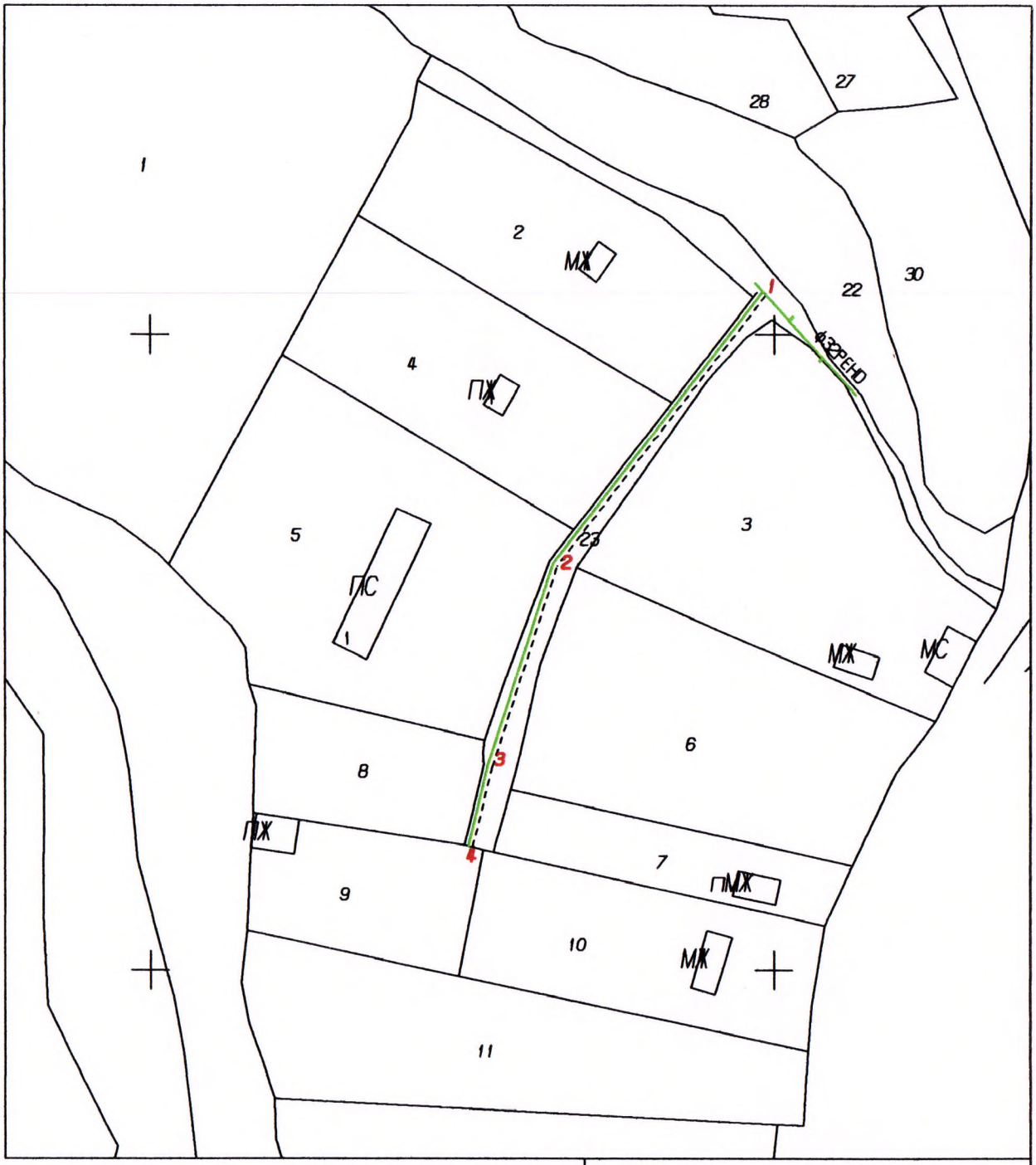
ОБЕКТ: ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА
за ПИ 23947.87.9 - м-ст Райчин дол
з- ще ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ
за ПИ 23947.87.9 землище гр.ДРЯНОВО , общ. ДРЯНОВО

Имот N	Начин на трайно ползване	К.	Площ /кв.м./	Дъл-жина /м/	Площ в серви-тута /кв.м./	Име на собственика на имота	Вид собственост
23947.87.23	За селскостопански и горски, ведомствен път		817	100.90	141.26	Община Дряново	Общинска публична

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:....
/ин

(c) A



ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД

М 1:1000

ОБЕКТ: ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА
за ПИ 23947.87.9 по КК
гр.Дрянново, общ.Дрянново

Възложител:

Изпълнител